

AVRIL  
1995

N° 89

# VILLAGEXPO

91240 Saint-Michel-sur-orge

Bulletin du Conseil de Village- Enregistrée sous le n°703 à Palaiseau le 6-3-70-J.O. du 16/17-3-70

## ASSEMBLEE GENERALE LE 11 AVRIL 1995

### HALL DE VILLAGEXPO À 19 HEURES

#### INFORMATIONS PRATIQUES

Les émargements de la feuille de présence commencent à 19 heures.

Vous ou votre représentant (procuration) pourrez déposer vos bulletins de vote (2° exemplaire marqué "POUVOIR" après l'avoir complété en rayant au moins deux des trois mentions : "OUI, NON, ABS".

Pour éviter la convocation d'une seconde Assemblée Générale liée à l'absence de quorum, tous les copropriétaires sont invités à se présenter à l'émargement cité ci-dessus.

En cas d'empêchement n'hésitez pas à confier votre "pouvoir" à un autre copropriétaire participant à l'Assemblée Générale.

#### ORDRE DU JOUR

Résolution 01 :  
Constitution du Bureau

Résolution 02 :  
Approbation et quitus des comptes 1994

Résolution 03 :  
Renouvellement du mandat de la Sté SAGEFRANCE S.A. pour une durée de trois ans.

*LA MAJORITE DES MEMBRES DU CONSEIL DE VILLAGE SOUHAITE UN RENOUELEMENT D'UN AN. L'AVANCEMENT DE LA DATE DE L'A.G IMPOSEE PAR SAGEFRANCE N'APAS PERMIS D'ETUDIER LES TEXTES PROPOSES.*

Résolution 04 :  
Election des membres du Conseil Syndical.  
Cinq postes sont à pourvoir.

Résolution 05 :  
Approbation du budget prévisionnel 1995.

Résolution 06 :  
Apurement du compte travaux assainissement  
Ce compte avait fait l'objet d'un 1° appel de F : 358.400,  
L'exécution des termes de la convention du 17/6/93 met une participation de F : 100.000 de Villagexpo au coût total des travaux effectués par la commune.  
Il appartient aux copropriétaires de se prononcer sur la destination du solde créditeur.

Résolution 07 :  
Réaménagement de la clôture.  
Des travaux paysagers sont en cours sur les espaces mitoyens de Villagexpo et du lycée Léonard de Vinci.  
A la demande de nom-

breux riverains, il convient de changer la clôture actuelle (barbelés) qui n'est plus conforme avec le nouvel environnement.

La présence des entreprises sur les lieux nous permettrait sans doute d'obtenir des devis plus concurrentiels.

Résolution 08 :  
Injonction de ravalement  
Des réunions d'information ont été tenues avec les copropriétaires concernés. Il convient désormais de nous mettre en conformité avec l'arrêté préfectoral.

Résolution 09 :  
A la demande de Monsieur Nelitz.  
Décision prise à la majorité renforcée.

La position du Conseil de Village est dictée par les arguments exposés dans le bulletin N° 85 du mois d'avril 1994.

**Résolution 10 :**

Suite cohérente avec le vote de la résolution 09.

**Résolution 11 :**

Projet de modificatif de l'état descriptif de division. Ce point a pour objet d'affecter des tantièmes de charge au pavillon qui était destiné au gardien et qui est actuellement loué à un tiers.

Information sur le plan de gestion des arbres par ECOLO-FORESTIER :

Denombreux arbres ont été plantés sur le site de Villagexpo.

Ces plantations avaient notamment pour but de réguler les flux d'eaux pluviales et éviter des mouvements possibles du sol.

Certaines essences, telles que les peupliers ont pris des proportions qu'il convient de maintenir dans les limites de l'intérêt général.

**Vous trouverez ci-dessous la liste actuelle des membres du Conseil de Village.**

Si vous le souhaitez, vous pouvez les contacter pour avoir de plus amples informations.



**QUESTIONS DIVERSES**

Informations sur le projet de rénovation du réseau antenne T.V. :

Les termes de la loi du 27 mars 1993 nous font obligation de mettre notre installation collective d'antennes à la norme C190 - 125 avant la fin de l'année 1998.

Des réflexions sont actuellement menées par le Conseil de Village. Des devis et différentes options sont en cours d'examen.

Faut-il y ajouter lors de la rénovation des paraboles ?

Si des copropriétaires sont spécialistes dans ces domaines, apportez nous votre concours.

C'est dans l'intérêt de tous.

NOM	ADRESSE	MANDAT
M. BISCH ✕	1, allée du rossignol	à renouveler
M. BOTHOREL	5, allée des orchidées	2 ans
M. CERVEAU	13, allée des bouleaux	2 ans
Mme COQUELIN	1, allée des pommiers à fleurs	1 an
M. DEFLERS	6, allée des tulipes	1 an
M. FAU	21, rue des fleurs	2 ans
M. FIALEYRE	7, allée des mouettes	1 an
Mme. FLAVIANO ✕	38, allée des cèdres	démissionnaire
M. LLORET	19, rue des sorbiers	1 an
Mme. MAGNIER	6, allée des mouettes	2 ans
M. PROVOT	3, allée des érables	2 ans
Mme. QUESNEL	7, place des lauriers	2 ans
Mme. VILLENEUVE ✕	1, allée des tulipes	à renouveler

M. THOMAS - M. CHAZAL  
M. DUFFET - M<sup>me</sup> CARABASSE