

BULLETIN DU CONSEIL DE VILLAGE

Association du Conseil des Locataires attributaires de Villagexpo
(Enregistrée sous le n° 703 à Palaiseau le 6.3.1970 - J. O. du 16/17.3.1970)

"VILLAGEXPO"

91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE

Rédacteur en Chef: C. Riquet

Bulletin n° 61

AVRIL 1982

Vérification des Comptes de Charges 1981

Ce lundi 8 mars 1982, l'opération de vérification des comptes des charges de Villagexpo pour l'année 1981, a été réalisée par les commissaires suivants: Madame LISION, Messieurs GAUTIER de LAHAUT, PROVOT, REBIFFE et RIQUET.

Quelques remarques en ce qui concerne l'analyse des trois relevés E.D.F. des treize compteurs d'électricité, l'un de ces derniers a été individualisé sur le relevé de juillet pour un montant de 5.390,64 francs, parce qu'il avait été compté par erreur avec les antennes T.V. lors du relevé de mars: son libellé B.5. était devenu D.5. Cela n'a eu aucune conséquence sur le montant de la rubrique n° 52. Il n'en aurait pas été de même s'il y avait eu permutation avec le compteur de la loge (rubrique n° 35) ou avec celui des halls (rubrique n° 52).

En ce qui concerne les honoraires de la rubrique n° 40 perçus par messieurs les avocats, expert et architectes s'occupant de la réparation de nos halls, il a été convenu que ceux du cabinet d'architectes BARTHUEL et DANGY seraient directement pris sur le compte de prévoyance qui a reçu la provision de 100.000 Fr alouée par la Cour, puisque le montant de ceux-ci est directement lié au montant des travaux. Nous verrons donc sur notre relevé de charges du 1er trimestre 82 déduites du montant du compte de prévoyance les sommes de 3.568,80 Fr et de 2.293,20 Fr: produites aux 3ème et 4ème trimestre 81 qui apparaîtront en crédit dans la rubrique n° 40.

L'état général de trésorerie fait ressortir un montant d'impayés sur charges à la date du 8 mars 1982, d'une valeur de 36.626,40 francs soit une progression de 28% par rapport à l'an dernier, alors que le nombre de débiteurs a diminué de 4 personnes.

6	copropriétaires	doivent	un trimestre
5	"	"	deux trimestres
2	"	"	cinq "
1	"	"	six "
2	"	"	huit "
1	"	"	douze "
1	"	"	vingt "

18
et dont la moitié devant plus de mille francs, va être poursuivie en justice par application de la loi.

C.R.

Tableau Comparatif des Charges

Table	Rubriques	Prévisions 1981	Résultats 1981	Prévisions 1982	dont recettes
21	Personnel gérance	14.200	13.568,68	15.600	
23	" Entretien	229.600	231.114,45	266.000	
31	Frais Syndic	1.500	1.794,00	2.000	
33	Assurances multirisques	56.600	53.527,00	64.000	
34	Honoraires Syndic	82.000	79.669,47	89.000	
35	Frais divers gardiennage	13.000	14.195,78	14.500	
36	T.V.A. sur honoraires	14.400	14.637,81	16.000	
37	Travaux, réparations	13.000	2.695,50	25.000	
39	Honoraires particuliers	-	544,00	1.000	
41	Réparations sinistres (solde)	-	(- 3.595,02)	-	
49	Divers gestion	(-27.000)	111,13	32.000	17.000
51	Eau froide	4.000	2.470,29	2.000	
52	Electricité	70.000	66.827,87	76.800	
59	Fournitures jardin-abords	61.000	64.833,52	80.000	
62	Travaux locatifs	18.000	15.046,84	18.000	
	<u>Total charges générales</u>	550.300	557.441,32	701.900	- 17.000
24	Personnel ménage	11.200	9.623,61	12.000	
37	Travaux, réparations	2.000	4.924,06	5.000	
39	Honoraires particuliers	1.500	1.503,97	1.000	
40	Contentieux	15.000	27.608,00	25.000	
49	Divers gestion	-	-	-	52.000
51	Eau froide	2.000	809,94	1.800	
52	Electricité	25.000	15.213,96	17.500	
57	Fournitures de ménage	2.000	490,40	1.000	
68	Gaz	45.000	37.102,00	43.000	
74	Entretien chauffage	8.000	4.504,63	5.000	
	<u>Total charges halls</u>	111.700	101.780,57	111.300	- 52.000
	sous-total			813.200	- 69.000
	<u>TOTAL</u>	662.000	659.221,89	744.200	

Remarque 1: Le poste n°49 "divers gestion" des charges générales comporte en prévision 1982 une somme de 32.000 Fr pour les dépenses représentant le contrat d'entretien de l'assainissement et de l'éclairage du Village, et une somme de 17.000 Fr en recettes représentant la part communale dans l'éclairage du Village (rues de la Mare des Bordes, d'Ile de France et de Brétigny) Ce même poste comporte des recettes de 52.000 Fr dans les charges des halls représentant la part communale de l'utilisation des halls, soit 75% des charges locatives de l'année 1981 qui se décomposent comme ci-après

CHARGES LOCATIVES DES HALLS DE VILLAGEXPO 1981

Code	charges locatives	1er trimestre	2ème trimestre	3ème trimestre	4ème trimestre	Total 1981
24	Salaire ménage	I 730,67	I 907,15	927,30	I 789,38	6 354,50
24	Charges sociales	758,67	836,51	398,79	916,73	2 910,70
24	Prime gratification				358,41	358,41
51	Eau + assainissement		260,61		549,33	809,94
52	E.D.F.		8 238,54	2.084,43	4 890,99	15 213,96
57	Produits entretien				105,40	
57	" "				385,00	490,40
68	Gaz chauffage	6 694,76	5 546,84	571,18	191,19	
68	" "	4 443,75	3 288,42	207,16	537,32	37102,00
68	" "	4 778,38	4 268,42	189,74	6 384,84	
74	Entretien chauffage		2 015,17		2 137,89	4 504,63
74	" "		351,57			
Charges locatives nettes		18 406,23	26 713,23	4 378,60	18 246,48	67 744,54

Les charges locatives des halls de l'année 1982 seront prises en charge à 100% par la commune, comme l'a demandé l'Assemblée Générale du 7 mai 1981 dans la résolution n°5 et comme le confirment les conventions publiées dans le dernier bulletin.

IL restera évidemment toujours à la charge de la copropriété les charges communes des halls correspondant au devoir de conservation et d'entretien de l'immeuble dues par le propriétaire: assurance, impôts, téléphone, réparations diverses et entretien. Les honoraires de contentieux devraient être récupérés en grande partie à terme puisque liés au procès sur les toitures des halls pour lequel la Cour d'Appel de Paris nous a donné raison contre SADIF-SMAC.

Remarques 2 et 3 le poste n°37 "travaux, réparations" a été évalué à 25.000 Fr parce qu'il comporte des travaux indispensables concernant la réparation des rues après les effets de l'hiver pour une estimation de 20 000 Fr et de quelques abattages et élagages de peupliers pour une estimation de 4 000 Fr.

Le poste n°59 "fournitures, jardin-abords" a été évalué à 80 000 Fr parce qu'il comporte le contrat de tonte pour une somme de 52 000 Fr et une avance de 15 000 Fr récupérables pour la réhabilitation de l'ancien terrain de volley-ball de la rue des Canaris.

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE du 29 AVRIL 1982

Résolution n° 1: Examen des charges de l'année 1981

Résolution n° 2: Reconduction aux fonctions de Syndic de la société SAGEFRANCE

Résolution n° 3: Examen du budget prévisionnel 1982

.../...

Commentaires: - une augmentation générale de 13% pour des augmentations prévisibles de salaires et de tarifs variant de 11 à 17%.

- l'incidence de la prise en compte des charges des halls par la commune ne se fera réellement sentir qu'à partir de 1983, lorsque celle-ci l'assurera à 100% avec effet direct sur certains postes comme les consommations d'eau, de gaz, et d'électricité, et non plus à effet rétroactif par remboursements ultérieurs.

- Le Conseil Syndical a décidé de ne pas porter à l'ordre du jour la prise en compte des réparations d'électricité et d'isolation thermique des Halls, que les architectes ne voulaient pas inclure dans les travaux pris en compte par le procès. Le Conseil Syndical a fourni aux parties concernées toutes les pièces concernant la conformité de l'installation électrique des Halls et a exigé des architectes de prendre en compte le rétablissement complet du bon fonctionnement de celle-ci, auquel ils se sont engagés.

Résolution n°4 : Renouvellement du tiers des membres du Conseil Syndical.

- membres sortants	Mme QUESNEL	7 place des Lauriers
(élus en 1979)	MM. BONNEFOND	23 rue de la Mare des Bordes
	DAUBRON	12 allée des Erables
	LIZZARDI	4 place des Bouleaux
	PROVOT	3 allée des Erables
	RIQUET	4 rue des Canaris
	STAGNOL	1 rue de la Mare des Bordes

Votre serviteur et rédacteur en chef désirant profiter d'une ou deux années sabbatiques, (après neuf années d'activité où il a fait ce qu'il a pu) dans le but d'étudier à l'étranger et de préparer un statut d'Association Syndical Libre du Village où l'expérience passée liée à la volonté d'autogestion devrait permettre de réaliser des économies, tout en gagnant du temps sur la résolution des problèmes qui apparaissent de temps à autre. Il importe que les huit personnes sortantes soient remplacées, car ce tiers vaut presque la moitié et il reste encore bien du travail pour quinze, en particulier tant que nous ne serons pas sortis de tous nos procès.

Résolutions n°5 et n°6 : Elles reprennent les termes des résolutions n°7 et 8 de l'Assemblée Générale du 7 mai 1981 qui n'avaient pas pu être votées: elles concernent le nouveau calcul des tantièmes de charges modifiés par l'agrandissement de parcelles privatives et de pavillons. (art.24, majorité simple).

Résolution n°7 : Elle reprend les termes de la résolution n°9 de l'Assemblée Générale du 7 mai 1981 qui n'avait pas réuni le quorum nécessaire (art.26, 75000 tantièmes). Elle est complétée par d'autres demandes et nous nous prononcerons sur chacun des cas de la liste suivante :

M. Robert ROBIN	1 allée des Prunus	160 m2
M. Pierre CHAMPILLOU	3 "	160 m2
M. Robert LEGAULT	5 "	135 m2
M. Michel NERAULT	44 rue des Fleurs	40 m2
M. Jacky SIROT	2 allée des Erables	193 m2
M. Roger VERNAT	26 rue des Gentianes	126 m2
M. Jean-Pierre DURAND	28 rue des Gentianes	177 m2
M. Michel AUDOUSSET	2 allée des Prunus	80 m2
		1072 m2

Résolution n°8 : Ratification des Conventions municipales publiées dans le bulletin n°60 de janvier 82, concernant la consommation de l'éclairage des rues municipalisées, l'entretien par la Commune des réseaux d'assainissement et d'éclairage non municipalisés, et la prise en charge par la Commune des charges locatives des Halls.

Résolution n° 9 : Il sera demandé à l'Assemblée Générale l'accord sur un programme triennal de réfection complète du système de chauffage des halls, dont l'état de vétusté actuelle explique largement qu'il soit un gouffre de gaz : 100.000 Fr la 1ère année, 180.000 la seconde et 220.000 la troisième. IL va de soi que nous solliciterons l'aide communale, ne serait-ce que dans le but d'obtenir une subvention.

Résolution n° 10 : Sachant que Villagexpo ne dispose plus de décharge, il est demandé à l'Assemblée Générale si elle est d'accord pour utiliser le système de location de bennes de 6m³ pour un montant annuel de 50.000 francs, correspondant à un volume total de 600 m³ de déchets végétaux évacués. Il est rappelé pour la "n" ième fois (voir art. n°9 et 12 du règlement de copropriété et bulletins n° 25, 50,55 et j'en passe) que seuls les déchets de 50 cm de plus grande dimension, déposés dans des poubelles doivent être légalement évacués. Les autres déchets plus importants ainsi que les gravats déposés directement sur le trottoir entraînent la responsabilité civile et pénale du propriétaire de la parcelle située au droit, et riveraine, de la portion de trottoir considérée.

C.R.

Petites annonces

A vendre : Remorque Erka - C.U. 240 kgs, avec roue de secours, pavillon plastique fermant à clé. Etat neuve, Prix 2.000 Fr. Tél. 015 28 68

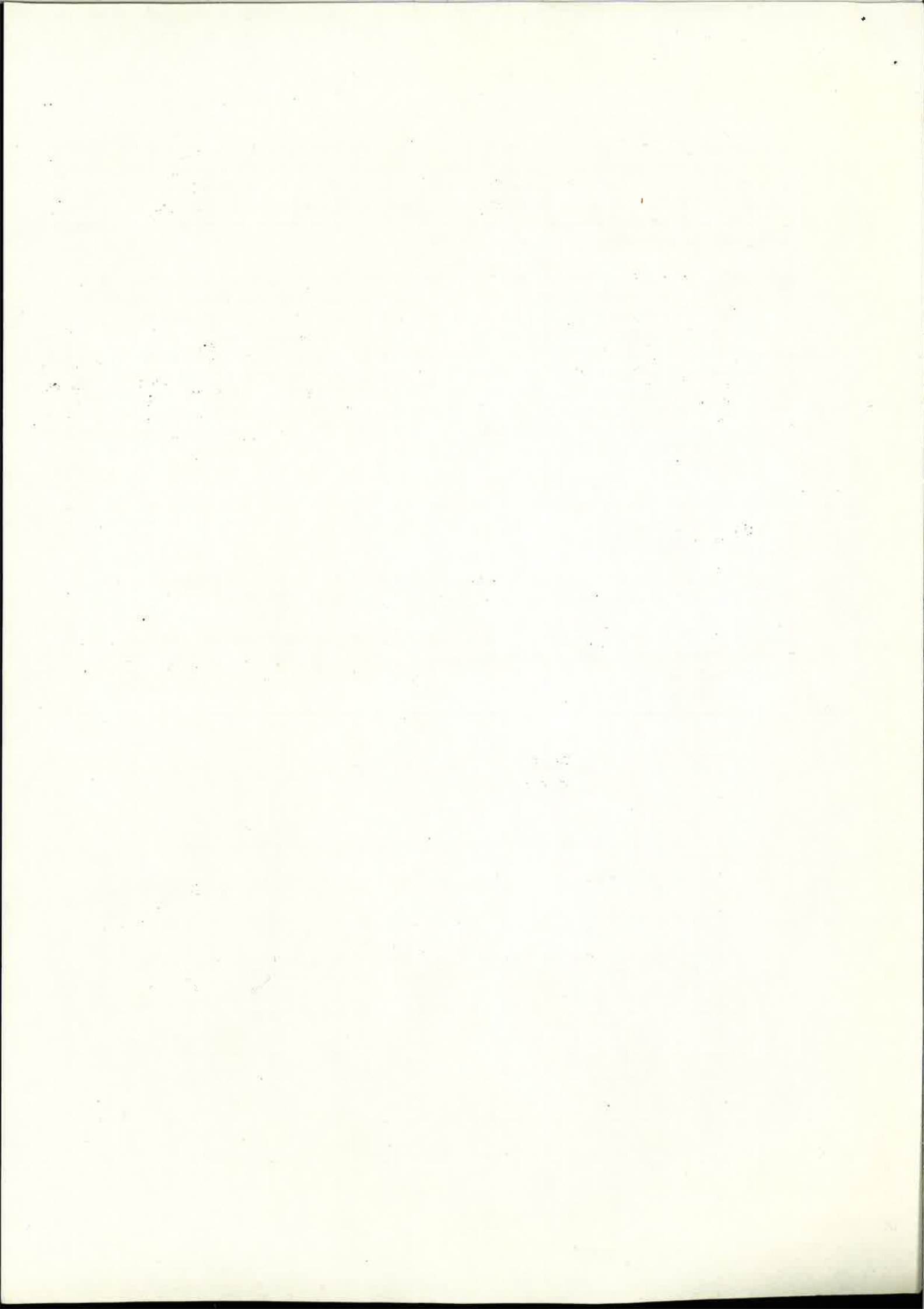
A vendre : Bicyclette pliante Motobécane, taille adulte, couleur caramel, cadre mixte, freins hydrauliques et changement de vitesse automatique. Prix 500 Fr. Tél. 015 28 68

TANTIEMES DE CHARGES 1982

En complément aux propositions de vote des résolutions n° 5 et 6 pour la prochaine Assemblée Générale, veuillez trouver ci-après le tableau complet des éléments de calculs pris en compte ainsi que le résultat net pour la formule n° 1.

.../...

t. s. v. p.



ELEMENTS DE CALCUL DES TANTIEMES DE CHARGES RETENUS PAR LA
COMMISSION DE CONTROLE DU CONSEIL DE VILLAGE

RAPPEL DE LA FORMULE : $(0,125 \times S1) + (2,5 \times S2) + (0,25 \times S3) + (0,5 \times S4) + (2 \times S5)$

nota: Les tantièmes nets seront obtenus en réduisant les tantièmes bruts d'environ 9%

N°	ADRESSE	S1 surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement bles	S5 combles aménagement	TANTIEMES bruts	TANTIEMES nets	arrondis
	T H E L U								
1	I allée des Prunus	338 m2	99,61	26,76	0	0	297,965	273	
2	"	422	113,65	26,76	0	0	343,565	315	
3	"	280	83,51	26,76	0	0	250,465	229	
4	"	492	83,51	26,76	0ff	0	276,965	254	
5	"	445	113,65	26,76	0	0	346,440	317	
6	"	458	130,38	26,76	0	0	389,890	357	
7	"	316	120,71	36,67	0	0	350,443	321	
8	"	294	83,51	26,76	0	0	252,215	231	
9	"	315	99,61	26,76	0	0	295,090	270	
10	"	349	157,36	56,01	0	0	450,777	413	
		3.709 m2	1.085,50	305,76 m2			3.253,815	2.980	

No lot	ADRESSE	S1					S2		S3		S4		S5		bruts	TANTIEMES	
		surface parcelle	surface habitable	surface garage	comple- aménagea- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles	comple- aménage- bles		bruts	nets
F I O R I O																	
11	7 allée des Erables	457 m ²	92,18	20,14	0	63,47	419,55	384									
12	"	268	77,26	20,14	0	44,40	320,485	294									
13	"	244	77,26	20,14	0	42,36	313,405	287									
14	"	371	99,71	20,14	0	0	300,685	275									
15	"	516	92,98	33,14	0	0	305,235	280									
16	"	427	99,09	34,70	0	70,02	449,815	412									
17	"	364	77,26	20,14	0	0	243,685	223									
18	"	328	92,98	20,14	0	0	278,485	255									
19	"	511	77,26	20,14	0	0	262,06	240									
		3.485 m ²	785,98m ²	208,82 m ²	0	220,25	2893,405	2650									
A C I A L U																	
20	10 allée des Erables	638	118,35	21,27	0	0	380,943	349									
21	"	391	101,67	21,27	0	0	308,368	283									
22	"	443	90,68	21,27	0	0	287,393	263									
23	"	505	101,67	21,27	0	0	322,618	295									
24	"	312	90,68	21,27	0	0	271,018	248									
25	"	409	118,35	21,27	0	0	352,318	323									
26	"	432	101,67	21,27	0	0	313,493	287									
27	"	383	90,68	21,27	0	0	279,893	255									
28	8 allée des Prunus	451	101,67	21,27	0	0	315,868	289									
		3964 m ²	915,42m ²	191,43 m ²	0	0	2831,9120	2594									
C O T R A M A I																	
29	Rue de la Mare des Bordes	1123	106,18	43,85	0	0	416,7875	382									
30	"	428	106,18	43,85	0	0	329,9125	302									
31	"	428	118,84	43,85	0	0	361,5625	331									
32	"	428	106,18	17,59	0	0	323,3475	296									
33	"	431	106,18	43,85	0	0	330,2875	302									
34	allée des Thuyas	363	106,18	43,85	0	0	321,7875	295									
35	"	484	139,40	57,39	0	0	423,3475	388									
36	"	484	139,40	57,39	0	0	423,3475	388									
37	"	364	106,18	43,85	0	0	321,9125	295									
		4.533 m ²	1034,72	395,47 m ²	0	0	3252,2925	2979									

N° Lot	ADRESSE	SI	surface parcelle	S2	surface habitable	surface garage	combles aménagés	S5	TANTIEMES		arrondis
									bruts	nets	
INTERAPRC											
38	17 rue de la Mare des Bordes	365	105,48	23,80	0	0	0	315,275	289		
39	"	258	76,09	23,53	0	0	0	228,358	209		
40	"	261	76,09	23,53	0	0	0	228,733	209		
41	"	370	94,60	22,52	0	54,81	0	398,000	365		
42	2 allée des Thuyas	302	76,09	20,07	0	0	0	232,993	213		
43	5 allée des Pommiers à Fleurs	272	94,60	22,52	0	0	0	276,13	253		
44	"	260	94,60	22,52	0	0	0	274,63	252		
45	"	342	105,48	23,80	0	0	0	312,40	286		
		2430 m2	723,03 m2	182,29 m2			54,81 m2	2266,519	2076		
CHARASSE I											
46	5 allée des Bouleaux	422	90,08	23,27	0	0	0	283,7675	260		
47	"	350	90,08	23,27	0	0	0	274,7675	252		
48	"	354	90,08	23,27	0	0	0	275,2675	252		
49	"	433	105,51	20,47	0	0	0	323,0175	296		
50	"	363	105,51	20,47	0	86,33	0	486,9275	446		
51	"	544	90,08	23,27	0	74,49	0	447,9975	410		
52	2 allée des Pommiers à Fleurs	325	105,51	20,47	0	0	0	309,5175	283		
53	"	386	90,08	23,27	0	0	0	279,2675	256		
		3.177 m2	766,93 m2	177,76 m2			160,82	2680,53	2455		
S.N.C.											
54	9 allée des THUYAS	181	87,54	16,83	0	0	0	245,6825	225		
55	"	310	92,07	16,65	0	0	0	273,0875	250		
56	"	143	87,54	16,83	0	0	0	240,9325	221		
57	"	171	112,10	16,83	0	0	0	305,8325	280		
58	"	201	87,54	16,83	0	0	0	248,1825	227		
59	"	320	92,07	28,34	0	0	0	277,26	254		
60	"	190	116,06	22,18	0	0	0	319,445	293		
61	"	85	116,06	22,18	0	0	0	306,32	281		
62	"	141	116,06	22,18	0	0	0	313,32	287		
63	"	258	112,10	16,83	0	0	0	316,7075	290		
64	"	200	112,10	16,83	0	0	0	309,4575	283		
65	"	477	92,07	16,65	0	0	0	293,9625	269		
		2677 m2	1223,31 m2	229,16 m2				3450,19	3160		

No Lot		SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménageables		S5 combles aménagés		bruts	TANTIEMES		
					0	1	0	0		bruts	nets	arrondis
BILLARD												
66	II	allée des Bouleaux	396 m ²	103,08	26,04	0	1	0	1313,71		287	
67	9	"	331	103,08	26,04	0	0	0	1305,585		280	
68	7	place des Bouleaux	367	84,49	26,04	0	0	0	1263,61		241	
69	4	"	403	103,08	20,64	0	0	0	1313,235		287	
70	5	"	314	103,08	20,64	0	0	0	1302,11		277	
71	6	"	403	84,49	20,64	0	0	0	1266,76		244	
72	3	"	424	100,33	20,64	0	0	0	1308,985		283	
73	1	"	414	103,08	20,64	0	0	0	1314,61		288	
74	2	"	249	84,49	20,64	0	0	0	1247,51		227	
			3.301 m ²	869,20	201,96 m ²				2635,115		2414	
C E T O I												
75	15	allée des Bouleaux	400	96,08	21,76	0	0	0	1295,64		271	
76	13	"	258	92	21,76	0	0	0	1267,69		245	
77	1	place des Robiniers	469	80,10	21,76	0	0	0	1264,315		242	
78	2	"	466	92,01	22,19	0	0	0	1293,82251		269	
79	3	"	426	92,01	22,19	0	0	0	1288,82251		265	
80	4	"	282	92,01	22,19	0	0	0	1270,82251		248	
81	5	"	248	80,10	36,16	0	0	0	1240,29		220	
82	6	"	314	96,08	21,76	0	0	0	1284,89		261	
83	8	"	310	92,01	22,19	0	0	0	1274,32251		251	
			3.173 m ²	812,40 m ²	211,96 m ²				2480,615		2272	
S O C E A												
84	1	rue de l'Ille de France	465	93,02	18,33	0	0	0	1295,25751		270	
85	3	"	380	93,02	18,33	0	0	0	1284,63251		261	
86	1	rue des Sorbiers	328	82,10	18,33	0	0	0	1250,83251		230	
87	3	"	395	124,58	18,33	0	0	0	1365,40751		335	
88	14	allée des Bouleaux	323	100,25	18,33	0	0	0	1295,58251		271	
89	12	"	290	82,10	18,33	0	0	0	1246,08251		225	
90	10	"	320	82,10	18,33	0	0	0	1249,83251		229	
			2.501 m ²	657,17 m ²	128,31 m ²				1987,6275		1821	

N° lot	SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 comblés aménagement bles	S5 comblés aménagementés	TANTIEMES	
						bruts	nets
BRIANT I							
91	17	491	0	0	0	1299,525	274
92	19	110,98	0	0	0	1319,70	293
93	21	110,98	0	0	0	1317,2	291
94	11	110,98	0	0	0	1332,575	305
95	9	110,98	0	0	0	1319,2	292
96	7	110,98	0	0	0	1315,575	289
97	5	126,88	0	0	32,71	1435,745	399
98	23	95,26	0	0	0	1277,025	254
		<u>2.963</u> m2			<u>32,71</u> m2	<u>2616,545</u>	<u>2397</u>
COSTAMAGNA							
99	1	107,38	19,63	0	0	1305,2325	280
100	3	80,20	19,63	0	0	1226,7825	208
101	5	80,20	19,63	0	0	1229,1575	210
102	7	80,20	19,63	0	0	1246,0325	225
103	2	80,20	19,63	0	0	1237,1575	217
104	4	94,14	19,63	0	0	1262,5075	240
105	6	94,14	19,63	0	0	1262,5075	240
106	8	80,20	19,63	0	0	1231,7825	212
		<u>1.762</u> m2	<u>157,04</u> m2			<u>2001,16</u>	<u>1832</u>
COGITEC							
107	1	129,78	15,50	41	0	1377,45	346
108	3	93,68	14,85	26,13	0	1280,4125	257
109	5	71,27	20,18	0	10,2	1237,245	217
110	7	71,27	20,18	10,2	0	1218,57	200
111	9	71,27	20,18	0	0	1212,47	195
112	11	71,27	20,18	0	0	1208,095	191
113	13	93,68	14,85	26	0	1276,5375	253
114	15	129,78	15,50	41	0	1390,825	358
115	10	129,78	15,50	41	0	1390,45	358
116	23	71,27	13,20	0	0	1214,225	196
117	21	93,68	13,20	26	0	1277,75	254
118	19	129,78	15,50	41	0	1384,075	352
		<u>3.045</u> m2	<u>198,82</u> m2	<u>252,2</u> m2	<u>10,2</u>	<u>3468,105</u>	<u>3177</u>

No Lot		SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménage- bles	S5 combles aménagés	TANTIEMES		arrondis
							bruts	nets	
PHENIX									
I19	8	260 m ²	74,80	15	0	0	1223,25		204
I20	6	333	74,80	15	0	0	1232,375		213
I21	2	496	102,96	15	0	0	1323,15		296
I22	4	360	84,42	15	0	0	1259,8		238
I23	6	490	93,03	15	0	0	1297,575		273
		I.939 m ²	430,01 m ²	75 m ²			I336,15		I224
BALENCY I									
I24	1	385	90,42	14,25	52	0	1303,7375		278
I25	2	358	112,10	14,25	0	61	1450,5625		413
I26	3	506	90,42	14,25	52	0	1318,8625		292
I27	4	288	90,42	14,25	52	0	1291,6125		267
I28	5	394	90,42	14,25	52	0	1304,8625		279
I29	6	434	93,91	15,77	0	46	1384,9675		353
I30	7	386	93,91	15,77	0	56,41	1399,7875		365
I31	8	371	93,91	15,77	28,60	13,20	1325,7925		298
		3.122 m ²	755,51 m ²	118,56 m ²	236,60 m ²	176,61 m ²	2780,185		2546
UMIBATI									
I32	7	398	109,48	20,74	0	0	1328,635		301
I33	6	490	109,48	20,74	0	0	1340,135		312
I34	5	618	113,93	15,65	0	0	1365,9875		335
I35	4	530	113,93	15,65	0	0	1354,9875		325
I36	3	474	122,15	18,97	0	0	1369,3675		338
I37	2	440	122,15	18,97	0	0	1365,1175		334
I38	1	455	109,48	20,74	0	0	1335,760		308
I39	1	422	84,26	11,04	0	0	1266,16		244
I40	10	433	109,48	20,74	0	0	1333,01		305
I41	12	407	109,48	20,74	0	0	1329,760		302
		4.667 m ²	1103,82 m ²	183,98 m ²			3.388,92		3104

N° LOT	SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement bles	S5 combles aménagement	TANTIEMES bruts	arrondis
GIPROBA							
I42	180	84,17	17,36	4 I	0	239,315	219
I43	155	95,37	17,36	4, I	0	264,190	242
I44	155	95,37	17,36	4, I	0	264,190	242
I45	184	84,17	17,36	4, I	0	239,815	220
I46	162	94,63	17,76	0	0	261,265	239
I47	158	105,51	17,76	0	0	287,965	264
I48	156	105,51	17,76	0	0	287,715	264
I49	151	82,60	17,76	0	0	229,815	210
I50	151	82,60	17,76	0	0	229,815	210
I51	218	94,63	17,76	0	0	268,265	246
	I.670 m2	924,56 m2	176,0 m2	16,4 m2	0	2.572,35	2356
S. N. C. T.							
I52	128	78,90	21,92	0	0	218,73	200
I53	142	78,90	21,92	0	0	220,48	202
I54	159	78,90	21,92	0	0	222,61	204
I55	505	78,90	21,92	0	0	265,86	244
I56	175	93,16	22,88	0	0	260,50	239
I57	150	93,16	22,88	0	0	257,37	236
I58	153	93,16	22,88	0	0	257,75	236
I59	162	78,90	21,92	0	0	222,98	204
I60	138	78,90	21,92	0	0	219,98	201
I61	172	78,90	21,92	0	0	224,23	205
	I.834 m2	831,78 m2	222,08 m2	0	0	2.370,47	2171
UNIDEL							
I62	202	105,62	19,07	0	0	294,07	270
I63	175	105,62	19,07	0	0	290,70	266
I64	286	105,62	19,07	0	0	304,57	279
I65	243	105,62	19,07	0	0	299,20	274
I66	209	105,62	19,07	0	0	294,95	270
I67	326	84,67	22,26	0	0	257,99	236
I68	384	72,58	22,26	0	32	299,010	274
	I.825 m2	685,35 m2	139,87 m2	0	32 m2	2040,48	1869

Lot n°	S1 surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement- bles	S5 combles aménagement	TANTUMES bruts	nets	arrondis
--------	---------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-------------------	------	----------

V O Y E

169	18	391	97,38	21,07	0	0	1297,5925	273
170	20	400	97,38	21,07	0	0	1298,7175	274
171	16	283	86	21,07	0	0	1255,6525	234
172	14	465	86	21,07	0	0	1278,3925	255
173	12	412	86	21,07	0	0	1271,7675	249
174	10	394	114,84	21,07	0	0	1341,6175	313
175	15	266	110,51	21,07	0	0	1314,7925	288
176	13	311	86	21,07	0	0	1259,1425	237
		2.922 m ²	764,11 m ²	168,56 m ²			2317,665	2123

TECHNOVE I

177	22	465	135,55	18,5	0	0	1404,125	370
178	24	740	125,70	18,5	0	0	1411,375	377
179	26	473	108,05	18,5	0	0	1333,875	306
180	28	600	108,05	18,5	0	0	1349,750	320
181	30	318	82,70	18,5	0	0	1251,125	230
182	32	466	146,20	18,5	0	0	1428,375	392
183	34	435	130,17	18,5	0	0	1384,425	352
184	36	378	125,70	18,5	0	0	1366,125	335
185	38	363	136,55	18,5	0	0	1391,375	359
		4.238 m ²	1099,67 m ²	166,50 m ²			3320,55	3041

LEWITT and SON

186	4	644	124,21	27,21	0	0	1397,8275	364
187	2	850	128,85	28,57	0	0	1435,5175	399
		1494 m ²	253,06 m ²	55,78 m ²			833,345	763

Rèrè tr. / 55.778,946 /

52.004 /

n° Lot	S1 surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement- bles	S5 combles aménagementés	TANTIEMES bruts nets	arrondis
188	330	103,87	19	0	0	305,675	280
189	325	76,09	19	0	0	235,60	216
190	287	96,21	20,81	0	0	281,6025	258
191	253	96,21	20,81	0	0	277,3525	254
192	236	76,09	24,71	0	0	225,9025	207
193	257	96,21	20,81	0	0	277,8525	254
194	235	76,09	24,71	0	0	225,7775	207
195	257	109,61	16,32	0	0	310,23	284
196	238	76,09	24,71	0	0	226,1525	207
197	257	109,61	16,32	0	0	310,23	284
198	383	94,76	19	0	0	289,525	265
199	268	96,21	20,81	0	0	279,2275	256
200	322	96,21	20,81	0	0	285,9775	262
201	354	108,47	43,75	0	0	326,3625	299
202	263	94,76	19	0	0	274,525	251
203	269	94,76	19	0	0	275,275	252
204	236	76,09	24,71	0	0	225,9025	207
205	370	76,09	19	0	0	241,225	221
206	365	96,21	20,81	0	0	291,3625	267
207	482	94,76	19	0	0	301,90	276
208	282	94,76	19	0	0	276,90	254
209	347	94,76	19	0	0	285,025	261
210	384	94,76	19	0	0	289,65	265
211	471	94,76	19	0	0	300,525	275
212	281	76,09	21,81	0	0	230,8025	211
213	504	94,76	19	0	0	304,65	279
214	375	76,09	32,51	0	0	245,2275	225
215	312	76,09	24,71	0	0	235,4025	216
216	340	109,61	16,32	0	0	320,605	294
217	376	109,61	16,32	0	0	325,105	298
	9.659 m2	2765,69 m2	639,76 m2			8281,54	7585

AGESAPRO

Lot	n°	I	COTRAMA II					TANTIEMES		
			S1	S2	S3	S4	S5	Bruts	nets	arrondis
			surface parcelle	surface habitable	surface garage	combles aménagea- bles	combles aménagés			
218	48	I	320	93,03	17,59	0	0	1276,9725	254	
219	46	I	320	93,03	17,59	0	0	1276,9725	254	
220	44	I	278	93,03	17,59	0	0	1271,7225	249	
221	42	I	320	93,03	17,59	0	0	1276,9725	254	
222	4	I	269	93,03	17,59	0	0	1270,5975	248	
223	3	I	383	93,03	17,59	0	0	1284,8675	261	
224	2	I	356	93,03	17,59	0	0	1282,7225	259	
225	1	I	347	93,03	17,59	0	0	1280,3475	257	
BALENCY II			2.603 m2	744,24 m2	140,72 m2			2221,155	2034	
226	32	I	348	112,10	14,25	0	70,08	1467,4725	428	
227	30	I	291	112,10	14,25	16,16	44,84	1417,9475	383	
228	28	I	249	90,42	14,25	52	0	1286,7375	263	
229	26	I	247	90,42	14,25	29,73	36,02	1347,3925	318	
230	24	I	254	90,42	14,25	52	0	1287,3625	263	
231	22	I	260	90,42	14,25	16	49,27	1368,6525	338	
232	20	I	610	90,42	14,25	19,55	38,11	1391,8575	259	
233	7	I	286	90,42	14,25	0	65,82	1397,0025	364	
234	5	I	311	90,42	14,25	26	26	1333,4875	305	
235	18	I	490	93,91	15,77	45	0	1322,9675	296	
236	16	I	382	93,91	15,77	28,20	17,80	1336,1675	308	
237	14	I	374	93,91	15,77	8,42	46,76	1383,1975	351	
238	12	I	548	117,15	15,77	61	0	1395,8175	362	
239	10	I	329	112,10	14,25	51	0	1355,4375	326	
240	8	I	274	90,42	14,25	52	0	1289,8625	265	
241	6	I	274	90,42	14,25	7	55,4	1378,1625	346	
242	4	I	292	90,42	14,25	22,17	29,83	1336,8575	308	
243	2	I	628	112,10	14,25	61	0	1392,8125	360	
244	3	I	400	112,10	14,25	61	0	1364,3125	334	
245	1	I	350	112,10	14,25	61	0	1358,0625	328	
246	1	I	438	90,42	14,25	17,5	52,5	1398,1125	365	
247	3	I	457	117,15	15,77	61	0	1384,4425	352	
248	30	I	437	90,42	14,25	52	0	1310,2375	284	
249	6	I	343	90,42	14,25	40,5	11,5	1315,7375	289	
250	4	I	330	90,42	14,25	2,4	59,78	1391,6225	359	
251	2	I	398	90,42	14,25	16,72	45,78	1379,2825	347	
9.600 m2			2544,93 m2	378,10 m2	870,35 m2	649,49 m2	9391,005	8301		

n° Lot	S1 surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement bles	S5 combles aménagement	TANTIEMES Bruts nets	arrondis
C E T O II							
252	375	91,87	22,42	0	0	1282,155	258
253	388	94,38	34,57	0	0	1293,0925	269
254	309	79,86	22	0	0	1243,775	223
255	355	91,87	22,42	0	0	1279,655	256
256	380	79,86	22	0	0	1252,65	231
257	341	79,86	22	0	0	1247,775	227
258	505	91,87	22,42	0	0	1298,405	273
259	355	91,87	22,42	0	0	1279,655	256
260	345	79,86	22	0	0	1248,275	227
261	532	79,86	22	0	0	1271,65	249
262	396	96,20	22	0	0	1295,50	271
263	342	79,86	22	0	0	1247,90	227
264	405	91,87	22,42	0	0	1285,905	262
265	414	91,87	22,42	0	0	1287,03	263
266	359	79,86	22	0	0	1250,025	229
267	376	79,86	22	0	0	1252,15	231
268	526	96,20	22	0	0	1311,75	286
269	368	91,87	22,42	0	0	1281,28	258
270	275	91,87	22,42	0	0	1269,655	247
271	642	91,87	22,42	0	0	1315,53	289
272	648	91,87	22,42	0	0	1316,28	290
	8.536 m2	1844,36m2	478,77 m2			5810,0925	5322
BRIANT II							
273	224	94,49	0	0	0	1264,225	242
274	323	94,49	0	0	0	1276,60	253
275	368	110,98	0	0	0	1323,45	296
276	324	94,49	0	0	0	1276,725	254
277	612	122,86	0	0	0	1383,65	351
278	465	110,98	0	0	0	1335,575	307
279	786	110,98	0	0	0	1375,70	344
280	824	122,86	0	0	0	1410,15	376
281	267	94,49	0	0	0	1269,60	247
282	439	110,98	0	0	0	1332,325	305
283	305	107,09	0	0	0	1305,85	280
	4937 m2	1174,69 m2				3553,850	3255

n° Lot	ADRESSE	S					TANTIÈMES		arrondis
		SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagés	S5 combles aménagés	bruts	nets	
TECHNOVE II									
284	39 rue des Fleurs	434	108,05	7 + 18,5	0	0	330,750		303
285	"	164	82,70	18,5	0	0	231,875		212
286	"	372	108,05	7 + 18,5	0	0	323,000		296
287	"	164	82,70	18,5	0	0	231,875		212
288	"	419	108,05	18,5	0	0	327,125		300
289	"	207	82,70	18,5	0	0	237,250		217
290	"	514	108,05	18,5	0	0	339,000		311
291	"	485	108,05	18,5	0	0	335,375		307
292	"	207	82,70	18,5	0	0	237,250		217
293	"	452	108,05	18,5	0	0	331,250		304
294	6 rue des Gentianes	384	108,05	7 + 18,5	0	0	324,500		297
295	"	164	82,70	18,5	0	0	231,875		212
296	"	436	108,05	7 + 18,5	0	0	331,000		303
297	"	164	82,70	18,5	0	0	231,875		212
298	"	392	108,05	18,5	0	0	323,750		297
299	"	237	82,70	18,5	0	0	241,000		221
300	"	445	108,05	7 + 18,5	0	0	330,375		303
301	19 rue des Fleurs	484	108,05	7 + 18,5	0	0	337,000		309
302	"	164	82,70	18,5	0	0	231,875		212
303	"	430	108,05	7 + 18,5	0	0	330,250		303
304	"	164	82,5	18,5	0	0	231,875		212
		6882 m2	2040,90 m2	430,50 m2			6070,125		5560

CHARASSE II

305	I rue des Jonquilles	438	88,62	23,79			282,2475		259
306	"	416	102,33	20,23			312,8825		287
307	"	388	102,33	20,23			309,3825		283
308	"	358	88,62	23,79			272,2475		249
309	"	416	88,62	23,79			279,4975		256
310	"	546	88,62	23,79			295,7475		271
311	"	390	102,33	20,23			309,6325		284
312	"	558	88,62	23,79			297,2475		272
313	"	410	88,62	23,79			278,7475		255
314	"	349	88,62	23,79		34,77	353,6875		324
315	"	467	102,33	20,23			319,2575		292

n° Lot	Adresse	SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagement- bles	S5 combles aménagementés	TANTIEMES	
							bruts	nets
CHARASSE II (suite)								
316	10 rue des Jonquilles	443	88,62	23,79	32,57	41,03	381,2175	349
317	"	439	88,62	23,79	32,57	41,03	380,7175	349
318	"	311	88,62	23,79			266,3725	244
319	"	338	102,33	20,23			303,1325	278
320	"	366	88,62	23,79			273,2475	250
321	"	376	88,62	23,79			274,4975	251
322	"	423	88,62	23,79	32,57	41,03	378,7175	347
323	"	410	88,62	23,79			278,7475	255
324	"	298	88,62	23,79			264,7475	243
		8.140 m2	1.840,95 m2	458,00 m2	132,48 m2	155,68 m2	6111,975	5598
				2ème tranche			41.439,7425	37.955
CETO III								
325	7 rue des Canaris	467	99,06	21,55			311,4125	285
326	"	849	94,48	21,98			347,82	319
327	"	774	94,48	21,98			338,445	310
328	"	364	82,06	21,55			256,0375	235
329	1 allée des MQuettes	538	94,48	21,98			308,945	283
330	"	388	82,06	21,55			259,0375	237
331	"	708	94,48	21,55			330,0875	302
332	"	646	94,48	21,98			322,445	295
333	"	952	94,48	21,98			360,695	330
334	"	445	82,06	21,55			266,1625	244
335	"	447	94,48	21,98			297,57	273
336	"	638	94,48	21,98			321,445	294
337	1 allée des Rossignols	597	94,48	21,98			316,32	290
338	"	288	82,06	21,55			246,5375	226
339	"	417	82,06	21,55			262,6625	241
340	"	950	94,48	21,98			360,445	330
341	"	820	94,48	21,98			344,195	315
342	II	I.037	94,48	21,98			371,32	340
343	"	495	94,48	21,98			303,57	278
344	"	412	82,06	21,55			262,0375	240
345	"	430	99,06	21,55			306,7875	281

n° Lot	Adresse	S					TANTUMES	
		SI surface parcelle	S2 surface habitable	S3 surface garage	S4 combles aménagés	S5 combles aménagés	bruts	nets

CETO III (suite)

346	8 allée des Rossignols	634	81,51	22,68		288,695	264
347	"	377	82,06	21,55		257,6625	236
348	"	973	94,48	21,98		363,945	333
349	I allée des Hirondelles	653	94,48	21,98		323,32	296
350	"	450	82,06	21,55		266,7875	244
351	"	888	82,06	21,55		321,5375	295
352	"	850	94,48	21,98		347,945	319
353	"	748	96,46	21,55		340,0375	311
354	"	446	82,06	21,55		266,2875	244
355	"	1.063	82,06	21,55		343,4125	315
356	"	572	107,40	22,68		345,67	317
		<u>20.321</u> m2	<u>2.897,83</u> m2	<u>698,31</u> m2		<u>9.959,2775</u>	<u>9.122</u>

ACHER

357	2 rue des Canaris	590	90,47	10,14		302,46	277
357	"	650	113,60	31,20		373,05	342
359	"	630	98,00	16,77		327,9425	300
		<u>1.870</u> m2	<u>302,07</u> m2	<u>58,11</u> m2		<u>1.003,4525</u>	<u>919</u>

3ème tranche 10.962,7300 10.041

TOTAL 109.181,4185 100.000